

**Uchwała Nr LIV/292/2018  
Rady Gminy w Solcu nad Wisłą  
z dnia 28 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia  
od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych  
położonych w miejscowości Dziurków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości gruntowych:

- 1) Części nieruchomości o powierzchni 0,04 ha oznaczonej w rejestrze gruntów numerem działki 201 w miejscowości Dziurków. Część nieruchomości przeznaczoną do dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Części nieruchomości o powierzchni 0,10 ha oznaczonej w rejestrze gruntów numerem działki 193 w miejscowości Dziurków. Część nieruchomości przeznaczoną do dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Części nieruchomości o powierzchni 0,04 ha oznaczonej w rejestrze gruntów numerem działki 163 w miejscowości Dziurków. Część nieruchomości przeznaczoną do dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1-3 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Beata Ciosek*  
Beata Ciosek

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LIV/292/2018**  
**Rady Gminy w Solcu nad Wisłą**  
**z dnia 28 sierpnia 2018 roku**

Wymieniane w uchwale działki nr 201, 193 i 163 stanowią mienie gromadzkie wsi Dziurków, użytkowane przez Gminę Solec nad Wisłą. Części działek wskazanych w uchwale były już przedmiotem dzierżawy przez okres ostatnich 10 lat. Po upływie okresu dzierżawy dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się o ponowne ich wydzierżawienie na okres 10 lat. Dzierżawione części działek zostały zagospodarowane przez dzierżawców z przeznaczeniem na miejsce wybiegu dla zwierząt, ogródek warzywny, dojazd do posesji, składowanie drewna i miejsce postoju maszyn rolniczych.

Na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości będą zawarte kolejne umowy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie działek przez dzierżawców zasadnym jest oddanie ich w dzierżawę bez zastosowania procedury przetargowej.

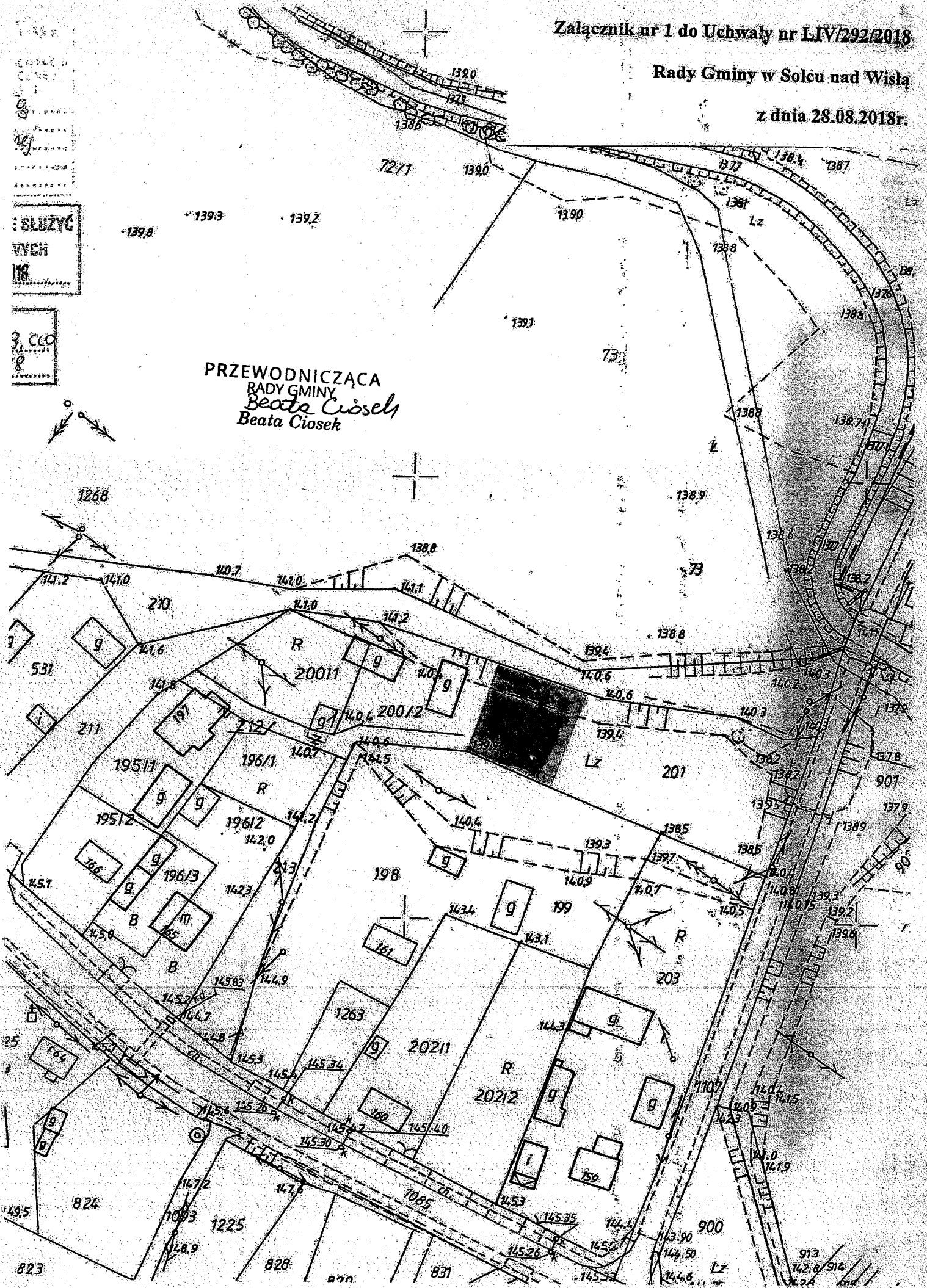
Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Beata Ciósek*  
Beata Ciósek

SLUZYC  
VYCH  
116

3,00

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Beata Ciosek*  
*Beata Ciosek*



Załącznik nr 2 do Uchwały nr LIV/292/2018

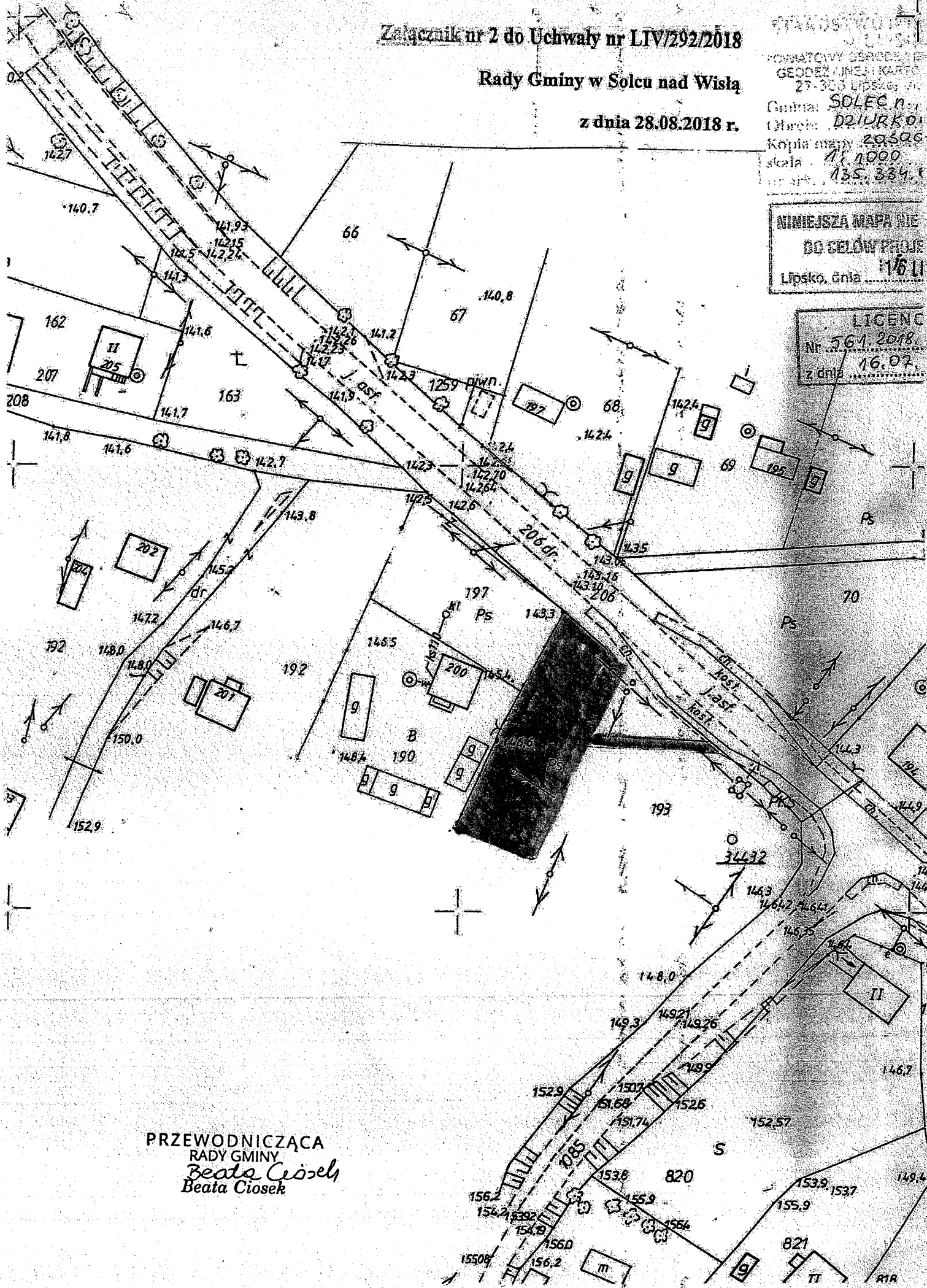
Rady Gminy w Solcu nad Wisłą

z dnia 28.08.2018 r.

STANOWISKO  
GŁÓWNY  
FORMATOWY OBRÓBKA  
GEODEZYJNEJ KARTY  
27-300 Lipska  
Gmina: SOLEC  
Dzielnica: DZURKO  
Kopia mapy 20506  
skala 1:1000  
nr 135.334.1

NINIEJSZA MAPA NIE  
DO CEŁÓW PROJE  
Lipsko, dnia 16.07

LICENC  
Nr 561.2018.  
z dnia 16.07



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Beata Ciosek*  
*Beata Ciosek*

Załącznik nr 3 do Uchwały nr LIV/292/2018

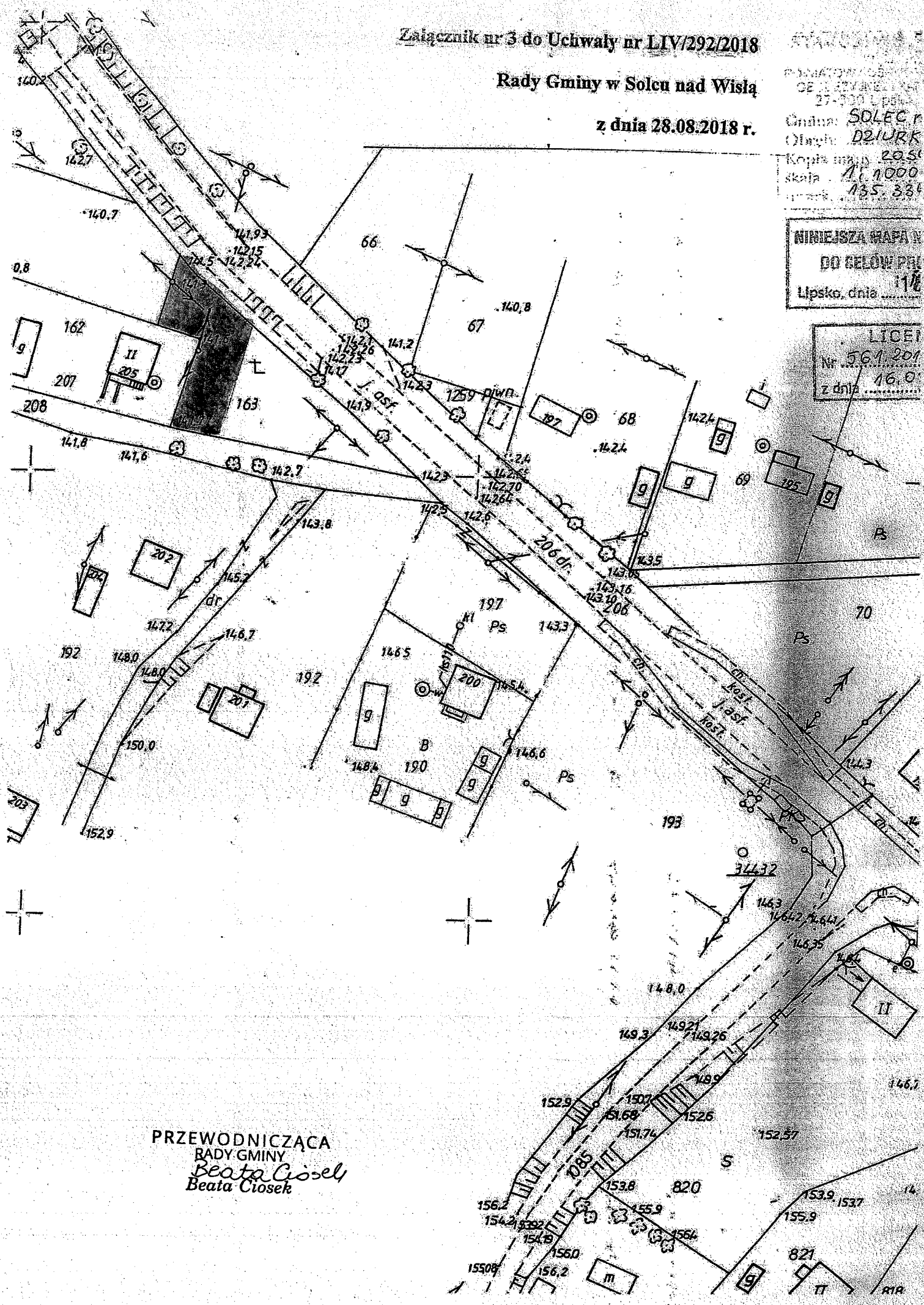
Rady Gminy w Solcu nad Wisłą

z dnia 28.08.2018 r.

PLANOWANIE  
CELESTWYK  
27-500 Lipsko  
Cadastr: SOLEC  
Obręb: DZURK  
Kopie mapy 20.5  
skala 1:1000  
znak 135.331

NINIEJSZA MAPA W  
DO CELOW PR  
Lipsko, dnia 11/18

LICEI  
Nr 561.201  
z dnia 16.0



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
Beata Cisiel  
Beata Cisiek